



Motie

Agendapunt 21: Vaststelling Meierijstad en beschikbaarstelling krediet voor herijking Woningbouwprogramma

Onderwerp: kleine woonvormen

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 5 juli 2018,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- er een groeiende behoefte is aan kleine, goedkopere huurwoningen (bij zowel jongeren die zelfstandig gaan wonen als alleenstaande spoedzoekers);
- corporaties, actief in onze gemeente, over voldoende financiële middelen beschikken om deze en andere huurwoningen te realiseren;
- dit ondanks die financiële middelen onvoldoende gebeurt;

overwegende dat:

- de mogelijkheden groeien om aan de behoefte aan kleine tijdelijke woningen tegemoet te komen (onder meer met microwoningen, semipermanente woningen, schuurwoningen of realisatie van wooneenheden in bestaande gebouwen);
- de gemeente invloed heeft op de voorraad van deze en andere sociale huurwoningen, bijvoorbeeld en vooral door het beschikbaar stellen van grond;
- ook scheef-wonen een erkend probleem is;

spreekt uit dat:

- prioriteit gegeven moet worden aan het beschikbaar stellen van voldoende bouwgrond en aan het nemen van stimulerende maatregelen om de bouw van sociale woningen snel en in substantiële aantallen te realiseren;
- de gemeente stimulerend, faciliterend en voorwaardenscheppend moet zijn om corporaties te laten bouwen;
- het wenselijk is om daarbij met name te werken aan de realisatie van kleine, betaalbare woningen;

verzoekt het college om:

1. in samenspraak met de corporaties te onderzoeken:

- a. welke behoefte er is aan kleinere wooneenheden in de gemeente Meierijstad,
- b. welke locaties er in de gemeente Meierijstad (al dan niet tijdelijk) er specifiek geschikt zijn of geschikt te maken zijn voor deze wooneenheden,
- c. wat de mogelijkheden zijn om voor de bouw van deze woningen grond in erfpacht te geven in plaats van te verkopen,
- d. of scheef-wonen (verder) kan worden belemmerd;

2. vóór 1 januari 2019 over de uitkomsten van het onderzoek aan de gemeenteraad te rapporteren en bij die gelegenheid de raad te melden op welke locaties welke woonvormen gerealiseerd kunnen worden en in welke aantallen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Mirjam van Esch, Arie de Zwart, Kees van Limpt, Marrik van Rozendaal, Luc van de Tillaart, Jankees Schwiebbe.